

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len ako „zmluva“)

### 1. Predávajúci:

IČO: Obec Vysoká pri Morave  
00305197  
zastúpená starostom obce: Dušanom Dvoranom  
Obecný úrad, Hlavná 196/102, 900 66 Vysoká pri Morave

(ďalej uvedený ako „predávajúci“)

### 2. Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Jarmila Kimličková, rod. Urbaničová  
nar.:  
trvale bytom: Frýdek-Místek, Smetanova 656  
štátna príslušnosť: ČR

(ďalej uvedená ako „1. kupujúci“)

Meno, priezvisko, rodné priezvisko : Jaroslav Urbanič, rod. Urbanič  
Nar.  
Trvale bytom : 851 00 Bratislava - Petržalka  
Štátna príslušnosť : SR

( ďalej uvedený ako „ 2.kupujúci“ )

Meno, priezvisko, rodné meno : Andrea Urbaničová, rod. Urbaničová  
Nar.  
Trvale bytom : Weikendorf, Stripfing 7/1, Rakúsko  
Štátna príslušnosť : SR

### Článok I

#### Vyhlásenie vlastníka

1. Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom obce ako predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom parcely: **číslo 775/6 o výmere 53711 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „E“ vedená na LV číslo 4158 k.ú. Vysoká pri Morave .**  
Geometrickým plánom číslo 32/2001 overeným Okresným úradom Malacky, Katastrálnym odborom Ing. Františkom Smižanským pod číslom 517/2001 dňa 29.6.2001 boli zamerané :
  - novovytvorená parcela číslo 775/24, o výmere 23 m<sup>2</sup>. zast.plochy a nádvoria, parc. reg. „C“
  - Diel 5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričleňujú k parcele číslo 171/5, zast.plochy a nádvoria, parc. reg.“C“
  - Diel 8 o výmere 14 m<sup>2</sup>. ktoré sa pričleňujú k parcele číslo 172/1, záhrada, parc. reg.“C“v k.ú. Vysoká pri Morave , ktoré vznikli z parcely číslo 775/6, ktorá je vo vlastníctve Obce Vysoká pri Morave.

### Článok II

#### Predmet kúpy

1. Účastníci predmetnej zmluvy uzatvárajú kúpnu zmluvu, podľa ktorej sa predávajúci zaväzuje predať a kupujúci sa zaväzujú kúpiť do svojho podielového spoluvlastníctva **parcelu číslo 775/24 o výmere 23 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria , parcela reg. „C“ diel 5 o výmere 13 m<sup>2</sup> parcely číslo 171/5 zastavané plochy a nádvoria, parc. reg.“C“ diel 8 o výmere 14 m<sup>2</sup> parcely číslo 172/1 zastavané plochy a nádvoria, parcela reg. „C“**

Kupujúca číslo 1 Jarmila Kimličková kupuje ½ uvedených nehnuteľností, t.j. spolu 25 m<sup>2</sup>

Kupujúci číslo 2 Jaroslav Urbanič kupuje ¼ uvedených nehnuteľností, t.j. spolu 12,5 m<sup>2</sup>  
Kupujúca číslo 3 Andrea Urbaničová kupuje ¼ uvedených nehnuteľností, t.j. spolu 12,5 m<sup>2</sup>

### Článok III

#### Kúpna cena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti vo výške:

**1330,00 EUR( Tisícristotridsať EUR)**

Kúpna cena 26,60 € za m<sup>2</sup> bola odsúhlasená Uznesením obecného zastupiteľstva vo Vysokej pri Morave č. 283/39/5/2018 zo dňa 23.8.2018 . Kúpna cena vo výške 1330,00 EUR,( slovom :Tisícristotridsať EUR ) sa uhradí dňom podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Vysoká pri Morave v peňažnom ústave. Následne bude uskutočnené podanie návrhu na vklad prevodu vlastníctva, podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Malackách, katastrálnom odbore.

2. Poplatok za prevod vlastníctva v katastri platia kupujúci.

### Článok IV

#### Porušenie zmluvy

1. V prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy, alebo jej porušenia ktorýmkoľvek z účastníkov tejto zmluvy v akejkoľvek fáze prevodu nehnuteľnosti opísanej v Čl.II, má druhá zmluvná strana voči odstupujúcej strane nárok na úhradu všetkých nevyhnutne vynaložených nákladov spojených s kúpou a prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

### Článok V

#### Osobitné ustanovenia a vyhlásenia

1. Predávajúci sa prehlasuje, že nehnuteľnosti, opísané v Čl.II, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prevádza na kupujúcich s vecným bremenom, ktoré je zriadené a zapísané na LV číslo 4128 v prospech SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava a v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava.
2. Pri predaji ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko na predávanej nehnuteľnosti stojí sčasti dom číslo súpisné 320 vo vlastníctve kupujúcich, časť je vo dvore a časť tvorí predzáhradku domu. Kupujúci a ich právni predchodcovia užívajú uvedené nehnuteľnosti viac ako 50 rokov a nikto iný ich nemôže využívať.
3. V prípade, ak predávajúci poruší povinnosť, vyhlásenie alebo záväzok podľa tejto zmluvy alebo niektoré z vyhlásení sa preukáže ako nepravdivé alebo neúplné, kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj ak:
  - (a) nenadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti v súlade s touto zmluvou v lehote dvoch (2) mesiacov od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
  - (b) kataster nehnuteľností nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v lehote dvoch (2) mesiacov od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami
5. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a OZ, v písomnej forme a musí byť druhej strane odoslané na jej adresu trvalého bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana neprevezme zásielku o odstúpení od tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, tak odstúpenie sa považuje za doručené. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili.

## Článok VI

### Prevod vlastníckeho práva, poplatky

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že všetky úkony potrebné k rozhodnutiu Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy vykonajú vo vzájomnej súčinnosti.
2. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú si účastníci tejto zmluvy povinní poskytnúť potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúdajú kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy **podajú kupujúci**. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich sa podá bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a po uhradení kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy, alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade prerušenia katastrálneho konania o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzuje sa predávajúci okamžite, najneskôr však do 3 pracovných dní od požiadania kupujúcich, poskytnúť kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok, zmenu tejto zmluvy, alebo podpísať novú zmluvu bez väd.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností vizuálne ako aj z územnoplánovacej dokumentácie. Predávajúci sa zaručuje kupujúcim za vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu možno meniť, alebo doplniť len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené predávajúcemu, jedno vyhotovenie je určené každému kupujúcemu a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Malacky, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva obsahuje prejav ich slobodnej vôle a na znak súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

Vo Vysokej pri Morave, dňa 3.9.2018

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúcich:

Dušan Dvoran, starosta ,v.r.

.....  
Obec Vysoká pri Morave  
zastúpená starostom obce

.....  
Jarmila Kimličková, rod. Urbaničová, v.r.

.....  
Jaroslav Urbanič , v.r.

.....  
Andrea Urbaničová, v.r.